

ДОГОВІР
про постачання електричної енергії
№ 74477

м. Київ

28-12-2018 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», що здійснює діяльність на підставі ліцензій на постачання електричної енергії серія АЕ №575956, далі - Постачальник, в особі головного фахівця відділу по роботі з договорами департаменту з клієнтських операцій дирекції з продажів ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» Порохнюка Олексія Володимировича, що діє на підставі довіреності від 25.06.2018 № 18062506, з одного боку, та

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН»

(повне найменування Споживача)

що здійснює діяльність на підставі

статуту

(довіреність або установчі документи Споживача)

надалі - **Споживач**, в особі Голови правління Загальського Ігоря Олександровича

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі

статуту

(довіреність або установчі документи Споживача)

з другого боку, надалі **Сторони**, уклали цей Договір про постачання електричної енергії (далі – Договір).

1. Предмет Договору

Постачальник продає електричну енергію Споживачу для забезпечення потреб електроустановок Споживача за об'єктами Споживача згідно з умовами цього Договору та Додатків до Договору, що є його невід'ємною частиною, а Споживач оплачує Постачальнику вартість використаної (купленої) електричної енергії та здійснює інші платежі згідно з умовами цього Договору та Додатків до Договору, що є його невід'ємною частиною.

Точка продажу електричної енергії: на межі балансової належності електроустановок споживача.

Приєднана та дозволена потужності у точці підключення визначені в Додатку «Перелік об'єктів Споживача».

2. Зобов'язання Сторін

2.1. Під час виконання умов цього Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України та Правилами користування електричною енергією (далі - ПКЕЕ).

2.2. Постачальник зобов'язується:

2.2.1. Виконувати умови цього Договору.

2.2.2. Постачати Споживачу до точки продажу електроенергію як різновид товару:

- в обсягах, визначених відповідно до розділу 5, та з урахуванням умов розділу 6 цього Договору за Додатком «Обсяги очікуваного споживання електричної енергії Споживача».

- згідно з категорією струмоприймачів Споживача відповідно до Правил улаштування електроустановок (ПУЕ) чинної редакції та гарантованого рівня надійності електропостачання схем електропостачання, визначених Додатком «Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін»;

- із дотриманням на межі балансової належності електромереж Постачальника граничних показників якості електричної енергії, визначених державними стандартами.

2.2.3. Повідомляти Споживача про всі зміни тарифів на електричну енергію, з урахуванням ПДВ, письмово або через засоби масової інформації, за п'ять днів до введення їх у дію, а також розмішувати дану інформацію на офіційному сайті Постачальника - <https://dtek-kem.com.ua>.

2.3. Споживач зобов'язується:

2.3.1. Ознайомитися з ПКЕЕ.

2.3.2. Виконувати умови цього Договору.

2.3.3. Дотримуватися режиму споживання електричної енергії згідно з умовами розділу 5 цього Договору та режиму роботи електроустановок Споживача (години використання струмоприймачів), відповідно Додатків до Договору «Перелік об'єктів Споживача» та «Обсяги очікуваного споживання електричної енергії Споживача».

2.3.4. За умови неповної оплати за спожиту електричну енергію обмежити власне електроспоживання до рівня екологічної броні або повністю його припинити у разі відсутності такої.

2.3.5. Оплачувати Постачальнику вартість електричної енергії згідно з умовами Додатка до Договору «Порядок розрахунків та графік зняття показів засобів обліку електричної енергії».

2.3.6. Здійснювати оплату за перетікання реактивної електричної енергії між електромережею Постачальника та електроустановками Споживача згідно з Додатками «Порядок розрахунків та графік зняття показів засобів обліку електричної енергії» та «Порядок розрахунків за перетікання реактивної електроенергії».

2.3.7. У разі, якщо до технологічних електричних мереж основного споживача приєднані електроустановки інших суб'єктів господарювання, власників мереж тощо, розрахунковий облік має бути

організований основним споживачем таким чином, щоб забезпечити складення балансу електричної енергії у власних технологічних електричних мережах для проведення комерційних розрахунків.

2.3.8. Уразі використання технологічних електричних мереж Постачальником, укласти із останнім договір про спільне використання технологічних електричних мереж та у передбачених ПКЕЕ випадках договори про технічне забезпечення електропостачання споживача із суб'єктами господарювання та організаціями, електроустановки яких приєднані до цих технічних електричних мереж, та надати Постачальнику у повному обсязі необхідні вихідні дані для визначення в передбаченому ПКЕЕ порядку величини технологічних втрат електричної енергії, що пов'язані з передачею (транзитом) електричної енергії в електричні мережі інших суб'єктів.

2.3.9. Забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію своїх електроустановок згідно з вимогами нормативно-технічних документів та нормативно-правових актів законодавства України.

2.3.10. Забезпечувати безперешкодний доступ (за пред'явленням службового посвідчення) уповноважених представників Постачальника до електроустановок та засобів обліку для проведення технічної перевірки засобів обліку, контролю за рівнем споживання електричної енергії, вимірювання потужності, контролю показників якості, виконання відключення, обмеження споживання та виконувати обґрунтовані письмові вимоги Постачальника щодо усунення виявлених порушень.

2.3.11. Оперативно повідомляти Постачальника про порушення схеми розрахункового обліку електричної енергії, несправності в роботі локального устаткування збору і обробки даних або автоматизованих систем обліку електричної енергії, що належать Споживачу за ознакою права власності, користування, повного господарського відання або встановлені на території Споживача та виявлення безоблікового користування електричною енергією від технологічних електричних мереж Споживача.

2.3.12. Уживати комплекс заходів, спрямованих на запобігання виникненню загрози життю або травматизму, пошкодженню обладнання та продукції, негативним екологічним наслідкам тощо, у разі отримання повідомлення про припинення (обмеження) електропостачання згідно з умовами розділу 6 цього Договору.

2.3.13. У разі звільнення Споживачем займаного приміщення, реорганізації, ліквідації (у т.ч. шляхом банкрутства), відчуження в будь-який спосіб займаного приміщення або закінчення терміну права користування на електроустановки Споживач зобов'язаний повідомити Постачальника за 20 діб до дня настання таких змін та надати заяву щодо розірвання Договору, і в цей самий термін здійснити сплату усіх видів платежів, передбачених цим Договором, до дня настання вищезазначених змін включно, а Постачальник зобов'язаний припинити постачання електричної енергії з дня звільнення Споживачем приміщення або закінчення терміну права користування на електроустановки.

3. Права Сторін

3.1. Постачальник має право:

3.1.1. Отримувати від Споживача плату за поставлену електричну енергію за роздрібними тарифами, розрахованими згідно з Умовами та Правилами здійснення підприємницької діяльності з постачання електричної енергії за регульованим тарифом, та інші платежі, обумовлені цим Договором.

3.1.2. Визначати у порядку, передбаченому розділом 5 цього Договору, величини споживання електричної енергії та потужності.

3.1.3. Складати акти про невідповідність дій (бездіяльності) Споживача умовам Договору про постачання електричної енергії та порушення вимог законодавства України в електроенергетиці.

3.1.4. Вимагати відшкодування збитків, завданих Постачальнику внаслідок порушення Споживачем умов цього Договору.

3.1.5. Доступу до належних Споживачу/Постачальнику засобів (систем) обліку електричної енергії, вимірювання потужності, контролю показників якості електричної енергії для контролю дотримання встановлених режимів споживання енергії.

3.1.6. Обмежувати або припиняти постачання електричної енергії Споживачу згідно з умовами розділу 6 цього Договору відповідно до порядку, передбаченого ПКЕЕ.

3.2. Споживач має право:

3.2.1. На зміну (коригування) договірних величин споживання електричної енергії у порядку, визначеному умовами розділу 5 цього Договору.

3.2.2. Вимагати відшкодування збитків, завданих Споживачу внаслідок порушення Постачальником умов цього Договору.

3.2.3. Вимагати поновлення постачання електричної енергії в установленому порядку після усунення порушень та оплати послуг за відключення та повторне підключення, якщо припинення електропостачання відбулося без розірвання цього Договору.

3.2.4. Одержувати від Постачальника плату за використання мереж Споживача.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Відповідальність Постачальника.

4.1.1. Постачальник несе відповідальність за постачання електричної енергії Споживачу:

- в обсягах та із забезпеченням договірної величини потужності, визначеними згідно з вимогами розділу 5 цього Договору;

- із дотриманням вимог щодо фактичної категорії струмоприймачів Споживача та гарантованим рівнем надійності електропостачання;

- із дотриманням граничних показників якості електричної енергії на межі балансової належності електромереж в точці продажу.

4.1.2. У разі перерви в постачанні електричної енергії Споживачу з вини Постачальника понад встановлені для струмоприймачів відповідної категорії строки, Постачальник несе відповідальність перед Споживачем у розмірі двократної вартості недовідпущеної електричної енергії.

4.1.3. У разі відпуску електричної енергії, параметри якості якої перебувають поза межами показників, визначених державними стандартами, Постачальник несе відповідальність перед Споживачем у розмірі двадцяти п'яти відсотків вартості такої електроенергії.

4.1.4. Постачальник не несе відповідальності за майнову шкоду, заподіяну Споживачу або третім особам внаслідок припинення або обмеження електропостачання, здійсненого у встановленому ПКЕЕ порядку.

Постачальник не несе відповідальності перед Споживачем за порушення вимог пункту 4.1.1 цього Договору, якщо доведе, що порушення виникли з вини Споживача або внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4.2. Відповідальність Споживача.

4.2.1. За внесення платежів, передбачених пунктами 2.3.5 - 2.3.6 цього Договору, з порушенням термінів, визначених відповідним Додатком, Споживач сплачує Постачальнику пеню у розмірі 0,1 % від суми боргу за кожен день прострочення платежу, враховуючи день фактичної оплати. Сума пені (без ПДВ) зазначається у платіжному документі окремим рядком.

4.2.2. За перевищення договірних величин споживання електричної енергії та потужності, визначених згідно із вимогами розділу 5 цього Договору, Споживач сплачує Постачальнику двократну вартість різниці фактично спожитої та договірної величин.

При цьому стягується плата за перевищення договірної величини потужності із споживачів з приєднаною потужністю електроустановок 150 кВт і більше та середньомісячним споживанням 50000 кВт*год і більше.

4.2.3. Споживач сплачує Постачальнику вартість недоврахованої електроенергії, розраховану виходячи із приєднаної потужності струмоприймачів та кількості годин їх використання відповідно до Методики визначення обсягу та вартості електричної енергії, не облікованої внаслідок порушення споживачами правил користування електричною енергією, затвердженої постановою НКРЕ від 04.05.2006 №562, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 04.07.2006 за №782/12656 (далі – Методика), за тарифами, що діяли протягом споживання електричної енергії з порушенням, у разі таких дій Споживача: самовільного внесення змін у схеми обліку електроенергії; пошкодження засобів обліку електроенергії, втручання в їх роботу, зняття пломб з засобів обліку; споживання електроенергії поза засобами обліку; інших умов, визначених Методикою.

4.2.4. Споживач не несе відповідальності перед Постачальником відповідно до вимог пунктів 4.2.1 - 4.2.3 цього Договору, якщо доведе, що порушення виникли з вини Постачальника або внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4.3. Форс-мажорні обставини.

4.3.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії форс-мажорних обставин. До форс-мажорних обставин належать:

- виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту);

- непередбачені ситуації, викликані діями Сторони, що не є Постачальником і Споживачем електроенергії (страйк, локаут, дія суспільного ворога, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух);

- умови, регламентовані державними органами управління, а також пов'язані з ліквідацією наслідків, викликані винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково;

- дії основного споживача, що порушив умови укладеного з Постачальником договору про постачання електричної енергії та ПКЕЕ, внаслідок чого припинено електропостачання основного споживача та підключеного до його мереж Споживача (інших субспоживачів) з центрів живлення;

- невиконання основним споживачем вимоги Постачальника щодо припинення передачі електроенергії Споживачу (субспоживачам) відповідно до законодавства, в тому числі ПКЕЕ, та умов цього Договору, внаслідок чого електропостачання основного споживача, Споживача та інших субспоживачів підключених до мереж основного споживача припинено з центрів живлення.

- дії (бездіяльність) основного споживача, що призвели до порушення умов постачання передачі електричної енергії.

Термін виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

4.3.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, має не пізніше ніж через п'ять календарних днів письмово повідомити іншу Сторону про початок, тривалість та вірогідну дату припинення дії форс-мажорних обставин.

4.4. У разі виявлення однією із Сторін порушень умов Договору іншою Стороною, за які законодавством передбачене застосування санкцій чи які тягнуть за собою збитки, недоотриману продукцію або вигоду тощо, на місці оформлюється двосторонній акт порушень. Акт складається у присутності представників обох Сторін Договору в двох примірниках. Сторона, дії або бездіяльність якої стала причиною складання акта, має право внести до акта свої зауваження.

Сторона, яка виявила порушення своїх прав, зобов'язана попередити іншу Сторону про необхідність складання акта. Інша Сторона не може без поважних причин відмовитися від складання та підписання акта.

У разі відмови відповідальної Сторони від підписання акта в ньому має бути запис про відмову. У цьому разі акт вважається дійсним, якщо його на місці складання підписали не менше трьох уповноважених представників Сторони Договору, що складала акт.

5. Порядок визначення та узгодження договірних величин споживання електричної енергії та потужності

5.1. Для визначення договірних величин споживання електричної енергії та потужності на наступний рік Споживач не пізніше **1 серпня** поточного року надає Постачальнику відомості про розмір очікуваного споживання електричної енергії (Додаток "Обсяги очікуваного споживання електричної енергії Споживача"). Споживач за наявності електронного підпису тієї особи, що уповноважена підписувати документи в електронному вигляді у порядку передбаченому законодавством, може надати відомості про величини споживання електричної енергії в електронному вигляді.

У разі ненадання Споживачем зазначених відомостей у встановлений Договором термін, розмір очікуваного споживання електричної енергії на наступний рік встановлюється Постачальником на рівні фактичних обсягів споживання у відповідних періодах поточного року, що минули, та відповідних періодах минулого року, які відповідають майбутнім періодам поточного року.

Споживачі, які розраховуються за електричну енергію за тарифами, диференційованими за періодами часу, та споживачі постачальників за нерегульованим тарифом, електроустановки яких обладнані засобами диференційного (погодинного) обліку електричної енергії, не пізніше **1 серпня** поточного року, додатково подають відомості про заявку величини споживання електричної потужності у години контролю максимального навантаження енергосистеми на відповідні розрахункові періоди наступного року.

Договірна величина споживання електричної енергії встановлюється за доповіддю Споживачу (в межах дозволеної потужності та режиму роботи електроустановок Споживача) щорічно не пізніше ніж за 10 днів до початку розрахункового року. У випадках, передбачених ПКЕЕ, Споживач надає обґрунтування очікуваного обсягу споживання електричної енергії та електричної потужності.

5.2. Постачальник, виходячи з режиму роботи об'єднаної енергетичної системи України, щоквартально встановлює Споживачам договірні граничні величини споживання електричної потужності (в межах дозволеної потужності) в години контролю максимального навантаження енергосистеми на основі даних режимних вимірів активної електричної потужності та доводить їх не пізніше ніж за 10 днів до початку розрахункового періоду споживачам із дозволеною потужністю 150 кВт і більше та середньомісячним обсягом споживання 50 тис.кВтг і більше для кожного об'єкта споживача.

Для споживачів, які розраховуються за електричну енергію за тарифами, диференційованими за періодами часу, та споживачів постачальників за нерегульованим тарифом, електроустановки яких обладнані засобами диференційного (погодинного) обліку електричної енергії, договірні величини споживання електричної потужності визначаються на рівнях, заявлених Споживачем згідно з пунктом 5.1 цього Договору з урахуванням величини дозволеної потужності відповідно до Додатка Договору «Перелік об'єктів Споживача».

У разі, якщо Споживач на підставі двостороннього акта має погоджену технологічну броню електропостачання, договірна величина споживання електричної потужності в години максимуму навантаження має бути не нижче обумовленої відповідним актом екологічної, аварійної та технологічної броні електропостачання.

5.3. Контроль за фактичним навантаженням електроустановок споживачів, яким установлені граничні величини електричної потужності, має здійснюватися засобами вимірювальної техніки, що фіксують середню за 30 хвилин величину потужності у періоди контролю максимального навантаження енергосистеми.

Години контролю максимуму навантажень енергосистеми (межі тарифних зон) встановлюються державним підприємством, що здійснює централізоване диспетчерське (оперативно-технологічне) управління об'єднаною енергетичною системою України і доводиться Постачальником до відома Споживача в установленому порядку.

5.4. Для визначення режимів роботи об'єднаної енергосистеми України та споживачів відповідні електропередавальні організації двічі на рік у характерні режимні дні літнього та зимового періоду організовують проведення споживачами вимірів добових графіків споживання електричної енергії. Під час проведення режимних днів обмеження споживання електричної енергії та величини потужності та контроль за дотриманням установлених режимів електроспоживання не застосовуються. У разі введення обмежень (з будь-яких причин) у день зняття добового графіка вимірів цей графік не застосовується і має бути знятий повторно в узгоджений сторонами день.

5.5. Споживач має право протягом розрахункового періоду звернутися до Постачальника електричної енергії за регульованим тарифом із заявою щодо коригування договірної величини споживання електричної енергії. Пропозиції Споживача є пріоритетними для Постачальника за умови попередньої оплати додатково

заявлених обсягів та отримання Постачальником заяви Споживача не пізніше ніж за п'ять робочих днів до закінчення розрахункового періоду.

Постачальник електричної енергії за регульованим тарифом має право відмовити Споживачу в коригуванні (збільшенні) договірних величин у разі невиконання Споживачем своїх зобов'язань щодо оплати електричної енергії за Договором.

У разі коригування за заявою Споживача договірної величини споживання обсягу електричної енергії здійснюється відповідне коригування договірної граничної величини споживання електричної потужності.

Скоригована гранична величина споживання електричної потужності дійсна з дня проведення коригування.

5.6. Відносини сторін в умовах виникнення аварійних ситуацій та дефіциту паливно-енергетичних ресурсів, а саме: рівні споживання електричної енергії та потужності, участь споживача у графіках обмеження споживання електричної енергії, обмеження споживання електричної потужності, аварійних відключень споживачів електричної енергії, спеціальних графіків аварійних відключень та порядок їх застосування визначаються нормативними документами та умовами Договору.

6. Порядок обмеження та припинення електропостачання

6.1. Електропостачання Споживача може бути обмежено або припинено Постачальником:

6.1.1. Без попередження у разі:

- виникнення аварійних ситуацій в електроустановках Постачальника – на час, що не перевищує визначеного ПУЕ для струмоприймачів Споживача відповідної категорії;

- зниження показників якості електричної енергії з вини Споживача до величин, які порушують нормальне функціонування електроустановок електропередавальної організації та інших споживачів;

- приєднання Споживачем власних струмоприймачів або струмоприймачів третіх осіб до мереж Постачальника поза розрахунковими засобами обліку або збільшення величини приєднаної потужності понад величину, визначену умовами Договору та/або проектними рішеннями після оформлення у встановленому порядку акта про порушення;

- самовільного внесення змін у схеми обліку електроенергії після оформлення у встановленому порядку акта про порушення.

6.1.2. З повідомленням Споживача не пізніше ніж за 10 хвилин у разі перевищення Споживачем договірної граничної величини електричної потужності в години максимуму навантаження протягом 30 хвилин і більше.

6.1.3. З повідомленням Споживача не пізніше ніж за три робочі дні у разі:

- відсутності у Споживача персоналу для обслуговування електроустановок або договору на обслуговування електроустановок (на виконання припису представника відповідного органу виконавчої влади);

- недопущення Споживачем до електроустановок Споживача, пристроїв релейного захисту, автоматики і зв'язку, які забезпечують регулювання навантаження в енергосистемі, та/або розрахункових засобів обліку електричної енергії уповноважених посадових осіб органів виконавчої влади та/або електропередавальної організації, на яких покладено згідно з законодавством України та/або договором відповідні обов'язки;

- несплати рахунків, відповідно до умов договорів, наявність яких передбачена ПКЕЕ;

- несплати за недовраховану електричну енергію, визначену відповідно до законодавства;

- невиконання припису представника відповідного органу виконавчої влади;

- невиконання обґрунтованих вимог Постачальника/електропередавальної організації щодо приведення розрахункового обліку в технічний стан відповідно до вимог нормативних документів;

- закінчення терміну дії, розірвання або неукладення між суб'єктами господарювання договорів, наявність яких передбачена ПКЕЕ;

- порушення Споживачем під час виконання робіт або провадження іншої діяльності поблизу електричних мереж Правил охорони електричних мереж унаслідок незабезпечення збереження електричних мереж, створення неналежних умов експлуатації зазначених електричних мереж, створення умов, наслідком яких можуть стати нещасні випадки від впливу електричного струму. Відключенню підлягають електроустановки та струмоприймачі Споживача, для електрозабезпечення яких використовуються електричні мережі, щодо яких Споживачем порушуються Правила охорони електричних мереж.

6.1.4. У разі незадовільного стану електроустановок Споживача, що загрожує аварією, пожежею, створює загрозу життю, а також при невиконанні вимог щодо усунення недоліків в електроустановках Споживача - за приписом представників державних органів, на які покладені відповідні обов'язки згідно з чинним законодавством.

6.1.5. У разі введення в установленому порядку графіків обмежень та відключень унаслідок недостатності електричної енергії та (або) потужності в енергетичній системі – згідно з Додатком «Порядок участі Споживача в графіках обмеження електропостачання та графіках відключень».

6.1.6. З повідомленням не менше ніж за 10 днів для проведення планових ремонтних робіт в електроустановках Постачальника або для приєднання нових споживачів, у разі відсутності резервного живлення Споживача.

6.1.7. Після одержання повідомлення про відключення Споживач зобов'язаний ужити комплекс заходів, спрямованих на запобігання травматизму, загибелі тварин, пошкодженню обладнання, негативним екологічним та іншим наслідкам.

7. Облік електричної енергії та порядок розрахунків

7.1. Облік електроенергії, спожитої Споживачем та (або) субспоживачами, приєднаними до електричних мереж Споживача, здійснюється згідно з вимогами ПУЕ та ПКЕЕ. У разі порушення Споживачем (субспоживачами) вимог нормативно-технічних документів щодо встановлення та експлуатації засобів обліку, їх покази не використовуються при розрахунках за спожиту електроенергію, а обсяги спожитої електроенергії визначаються Постачальником розрахунковим шляхом згідно з вимогами Додатка «Порядок розрахунків та графік зняття показів засобів обліку електричної енергії». Для розрахункового обліку електричної енергії мають використовуватися засоби обліку, які пройшли перевірку або державну метрологічну атестацію та погодженні Постачальником.

7.2. У разі встановлення розрахункових засобів обліку не на межі балансової належності електричних мереж Постачальника/електропередавальної організації та Споживача обсяг спожитої електроенергії визначається шляхом збільшення (зменшення) обсягів електричної енергії, визначених відповідно до показів розрахункових засобів обліку, на величину обсягу розрахункових втрат електроенергії у ділянці електричної мережі (з урахуванням трансформаторів) від межі балансової належності до місця встановлення розрахункових засобів обліку. Розрахунки втрат виконуються на підставі галузевих нормативно-технічних документів та оформляються Додатком «Порядок розрахунку втрат електроенергії в мережі споживача».

7.3. Якщо середньомісячне споживання електроенергії Споживачем за будь-якою точкою обліку протягом 2 послідовних розрахункових періодів є нижчим від визначеного пунктом 3.4 ПКЕЕ, Постачальник має право звернутися протягом наступного розрахункового періоду до власника відповідних засобів обліку щодо приведення обліку відповідно до вимог нормативно-технічних документів, ПУЕ або до технічних характеристик заводу-виробника засобів обліку.

7.4. Заміна, ремонт, перепрограмування засобів обліку електричної енергії здійснюється за рахунок власника цих засобів обліку.

7.5. На підставі показів засобів обліку електричної енергії та умов Додатка «Порядок розрахунків та графік зняття показів засобів обліку електричної енергії», оформляються такі документи: «Акт про використану електричну енергію»; «Акт прийняття-передавання товарної продукції»; «Акт надання послуги з компенсації перетікання реактивної енергії»; «Акт результатів замірів електричної потужності»; «Акт звірки фактичних обсягів споживання електроенергії за тарифами, диференційованими за періодами часу»; Рахунки.

За наявності вводів на різних ступенях напруги та різних системах обліку покази надаються окремо за кожною точкою обліку.

7.6. У разі виникнення у Споживача заборгованості з оплати за спожиту електричну енергію, Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством України, укладають угоду про реструктуризацію заборгованості з графіком погашення заборгованості.

У разі відсутності графіка погашення заборгованості та при відсутності у платіжному документі у реквізиті призначення платежу посилань на період, за який здійснюється оплата або перевищення суми платежу, необхідної для цього періоду, ці кошти, перераховані Споживачем за електричну енергію, Постачальник електричної енергії має право зарахувати, як погашення існуючої заборгованості Споживача з найдавнішим терміном її виникнення.

Укладення Сторонами та дотримання Споживачем узгодженого графіка погашення заборгованості не звільняє Споживача від оплати поточного споживання електричної енергії.

У разі порушення Споживачем графіка погашення заборгованості Постачальник має право у порядку, визначеному пунктом 6.1.3 цього Договору, припинити постачання електричної енергії Споживачу до повного погашення заборгованості.

7.7. Розмір платежу за резервування обсягу електричної енергії, необхідного для забезпечення електричною енергією на термін дії аварійної броні до повного відключення Споживача, визначається відповідно до актів екологічної, аварійної і технологічної броні.

8. Відносини із третьою стороною, об'єктивно присутньою у процесі забезпечення Споживача електричною енергією

8.1. Взаємовідносини із субспоживачами (для споживачів, які мають приєднаних до їх мереж субспоживачів):

8.1.1. Якщо до технологічних електричних мереж Споживача приєднані в установленому порядку електроустановки інших споживачів (субспоживачів), відносини між Споживачем та електропередавальною організацією, у тому числі їх взаємна відповідальність, регулюються договором про спільне використання технологічних електричних мереж, а відносини між Споживачем та субспоживачем (субспоживачами), у разі виникнення у субспоживача (субспоживачів) відповідно до законодавства України зобов'язань уносити плату за перетікання реактивної електроенергії, регулюються договором про технічне забезпечення електропостачання споживача. Величина плати за перетікання реактивної електроенергії на межі розділу електромереж визначається у встановленому пунктом 6.33 ПКЕЕ порядку.

8.1.2. Споживач передає електричну енергію субспоживачам, перелік яких визначений у Додатку до Договору «Загальний перелік субспоживачів, приєднаних до електричних мереж Споживача», у межах

договірної величини потужності та в обсягах, визначених відповідно до розділу 5, та з урахуванням умов розділу 6 цього Договору.

8.1.3. Споживач передає Постачальнику дані про обсяги споживання електричної енергії субспоживачами, які зазначені в «Акті про використану електричну енергію».

8.1.4. Відключення (крім аварійних), виведення в ремонт та ввімкнення після ремонту електроустановок Споживачів, які беруть участь у передачі електричної енергії субспоживачам, здійснюється Споживачем лише за погодженням з Постачальником.

8.1.5. Споживач має право приєднувати в установленому порядку нових субспоживачів до власних технологічних електричних мереж у межах дозволеної потужності. У таких випадках дозволена потужність Споживача за цим Договором має бути зменшена на величину приєднаної потужності нових Субспоживачів.

8.1.6. У разі заборгованості субспоживача за електричну енергію на вимогу Постачальника Споживач відключає електроустановки цього субспоживача у терміни, які доводяться Споживачу Постачальником відповідним розпорядженням, або після складання відповідного акта надає можливість Постачальнику відключити електроустановки цього субспоживача.

8.1.7. Споживач забезпечує безперешкодний доступ Постачальника до розрахункових засобів обліку електричної енергії субспоживачів, які встановлені на його території, у порядку та у терміни, встановлені Договором, укладеним між Постачальником та відповідним субспоживачем.

8.2. Відносини між Споживачем та електропередавальною організацією (для споживачів, які приєднані до мереж електропередавальної організації, що не має ліцензії на постачання електричної енергії) регулюються умовами договору про технічне забезпечення електропостачання Споживача, який укладається між ними.

8.3. Інформація, що розміщена у Додатках до цього Договору: «Порядок розрахунків та графік зняття показів засобів обліку електричної енергії», «Порядок розрахунків за перетікання реактивної електроенергії», «Порядок розрахунку втрат електроенергії в мережі споживача» доводиться Постачальником до відома електропередавальної організації письмовим повідомленням.

8.4. Відносини із основним споживачем (для субспоживачів).

8.4.1. Відносини між Постачальником та основним споживачем у частині передачі електричної енергії Споживачу (субспоживачу) регулюються договором про спільне використання технологічних електричних мереж.

8.4.2. Інформація, що розміщена у Додатках до цього Договору: «Обсяги очікуваного споживання електричної енергії Споживача», «Порядок розрахунків та графік зняття показів засобів обліку електричної енергії», «Порядок розрахунку втрат електроенергії в мережі споживача» доводиться Постачальником до відома основного споживача письмовим повідомленням.

9. Інші умови

9.1. Додатки до цього Договору: «Однолінійна схема електропостачання»; «Порядок розрахунків та графік зняття показів засобів обліку електричної енергії»; «Акт про використану електричну енергію»; «Перелік об'єктів Споживача»; «Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін»; «Порядок розрахунку втрат електроенергії в мережі споживача»; «Обсяги очікуваного споживання електричної енергії Споживача»; «Порядок участі Споживача в графіках обмеження електроспоживання та графіках відключень» є невід'ємною частиною цього Договору разом з інформаційними повідомленнями, а саме:

- повідомлення про встановлення договірних величин споживання електричної енергії та потужності;
- повідомлення про коригування договірних величин споживання електричної енергії та потужності (за результатами розгляду звернення Споживача).
- повідомлення про затвердження та застосування у наступному розрахунковому періоді значень ЕЕРП(Д) при проведенні обчислення плати за перетікання реактивної електроенергії згідно Додатка до Договору «Порядок розрахунків за перетікання реактивної електроенергії».
- повідомлення про порядок участі Споживача в графіках обмеження (ГОЕ, ГОП), графіках аварійних відключень (ГАВ, СГАВ) та автоматичному частотному розвантаженні (АЧР),
- повідомлення про зміну тарифів та реквізитів, тощо.

У випадках, передбачених Правилами користування електричної енергії, сторони укладають інші Додатки, які є невід'ємними частинами цього Договору.

9.2. Межа відповідальності за стан та обслуговування електроустановок визначається відповідно Додатка до Договору «Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін» (крім випадків, передбачених пунктами 8.2 і 8.4).

9.3. Спірні питання та розбіжності щодо виконання умов цього Договору, щодо яких Сторонами не буде досягнуто згоди, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

9.4. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та укладається на строк до 31 грудня 2018р.

Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього договору в частині постачання електричної енергії об'єкту за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 1-В застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладення цього договору, а саме з 01.09.2017.

Договір вважається щорічно продовженим на наступний календарний рік, якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодною із Сторін не буде заявлено про припинення його дії або перегляд його умов.

Договір може бути розірвано і в інший термін за ініціативою будь-якої Сторони у порядку, визначеному законодавством України.

У разі отримання Постачальником підтвердженої інформації щодо відсутності у Споживача права власності чи користування на об'єкт, електроустановки або виникнення обставин, що перешкоджають чи унеможливають належне виконання Договору, Постачальник має право в односторонньому порядку розірвати Договір. У такому випадку Договір вважається розірваним через 20 днів після відправлення Постачальником Споживачу письмового повідомлення про розірвання Договору з наступним припиненням електропостачання об'єктів згідно з Договором.

Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін. Таке повідомлення, підписане уповноваженою особою, стає частиною цього Договору з моменту отримання його іншою Стороною.

У разі необхідності внесення змін та доповнень до цього Договору, кожна з Сторін має право звернутися до іншої з відповідною пропозицією. Якщо ці пропозиції викликані прийняттям нормативно-правових актів, які змінюють умови цього Договору, Сторони зобов'язуються до внесення відповідних змін до Договору керуватися вимогами цих нормативних документів.

Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються письмово, підписуються уповноваженими особами відповідно до вимог чинного законодавства.

9.5. Постачальник для виконання умов Договору залишає за собою право використовувати отриману з офіційних джерел інформацію про змінені дані щодо місцезнаходження та банківських реквізитів Споживача.

9.6. Уклавши цей Договір, Споживач надає згоду на автоматизоване оброблення його персональних даних та надання інформації третім особам, які мають право на отримання цих даних згідно з чинним законодавством, а також згоден на безстрокове збереження персональних даних незалежно від терміну дії Договору та його закінчення.

9.7. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Постачальника, другий – у Споживача.

10. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Постачальник:

ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

Код ЄДРПОУ 41946011

Адреса: 04080, м. Київ,

вул. Новокостянтинівська, 20

Поточний рахунок із спеціальним режимом використання: № 26032300128545

Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»

МФО 322669

Поточний рахунок: № 26009300128545

Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»

МФО 322669

ІПН 419460126541

Статус платника податку на прибуток на загальних підставах

тел. 202-15-88

Web – сайт: <https://dtek-kem.com.ua>

Споживач:

ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН»

Код ЄДРПОУ 40952202

Юридична адреса: 03057, м. Київ,

вул. Вадима Гетьмана, буд. 1-В

Поштова адреса: 03057, м. Київ,

вул. Вадима Гетьмана, буд. 1-В

Розрахунковий рахунок № 26006052664305

у ПАТ КБ «Приват Банк»

МФО 320649

Свідоцтво № -

ІПН -

Статус платника податку на прибуток

не платник податку

тел. 0638827857

Електронна адреса: izahalsky@uk.net

Web – сайт:

“ ” 28-12-2019 (підпис, П.І. п/б) 20 р.

“ ” (підпис, П.І. п/б) 20 р.